

AEW Luxembourg, filiale d'AEW Europe, a finalisé le refinancement de son fonds Logistis II dédié aux entrepôts de classe A en Europe.

Cette opération, conclue avec l'ensemble du syndicat bancaire accompagnant Logistis II depuis sa création en 2003, syndicat dont les arrangeurs sont Calyon, HSBC France et Natixis, a permis de refinancer Logistis II à hauteur de 60% de la valeur de marché de son portefeuille, soit une ouverture de crédit totale de près de €500 Millions.

Interrogé sur cette opération d'envergure, Jean Lavieille, Directeur des Fonds d'AEW Europe précise que « dans un contexte financier difficile, la grande qualité du portefeuille de Logistis II, avec un taux d'occupation supérieur à 90%, a largement contribué à la pertinence de ce refinancement ».

Dans cette opération, le syndicat bancaire était conseillé par l'étude notariale Wargny-Katz et par le cabinet d'avocats Gide Loyrette Nouel.

AEW Luxembourg était conseillé par l'étude notariale Monassier et par le cabinet d'avocats Clifford Chance.

Curzon / AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from offices in Paris, London, Barcelona, Milan, Stockholm, Luxembourg, Prague, Budapest, Warsaw, and Düsseldorf.

Curzon / AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have €32.2 billion in gross assets under management, are a wholly-owned subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

For further information, please contact

Monica O'Neill - +44 20 7016 4822 – moneill@curzonglobal.com

33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - Fax: +44 20 7016 4700 - www.curzonglobal.com