

## **AEW Europe annonce l'acquisition d'un entrepôt logistique près de Lyon**

AEW Europe annonce l'achat d'un entrepôt logistique neuf en France pour 8,9€ millions, représentant un rendement initial de 8,2% pour le compte de son Fonds core +, Curzon Capital Partners II (CCP II). La propriété a été achetée à EM2C, un promoteur-constructeur de Lyon.

Le complexe de 14,756 m<sup>2</sup> est situé dans une zone logistique stratégique près de l'île d'Abeau, environ 20km au sud-est de Lyon. Le bâtiment est un entrepôt logistique neuf et de haute qualité. Il vient d'être terminé et est entièrement loué pour un bail de 9 ans.

Rob Reiskin, Directeur et à la tête des Investissements pour AEW Europe a commenté « Cet investissement défensif et a haut rendement s'intègre parfaitement a notre portefeuille d'actifs de CCP II ».

AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from 11 offices in Barcelona, Bucharest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, and Warsaw.

AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have approximately €30 billion in gross assets under management, are a subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

Contact AEW Europe for more information:

Monica O'Neill +44 20 7016 4822 – [moneill@aeweurope.co.uk](mailto:moneill@aeweurope.co.uk)  
33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - [www.aeweurope.com](http://www.aeweurope.com)