

EPISO a effectué son 5eme investissement

AEW Europe est heureux d'annoncer que EPISO, son fonds value-added de près de €800 millions, vient d'effectuer son cinquième investissement.

Le fonds European Property Investors Special Opportunities (EPISO) a acheté à PRUPIM, City Place House, un ensemble de bureaux dans la City de Londres, pour près de £67 millions (reflétant un retour en excès de 10% et une valeur de capital de £365 psf). Ceci est la deuxième transaction d'EPISO avec PRUPIM après son acquisition d'un portefeuille diversifié de commerces, bureaux et logistique au Royaume-Uni avec Mountgrange Investment Management l'année dernière. « Je pense que notre récente transaction avec PRUPIM leur a donné confiance dans notre habilité à procéder durant cette période de turbulence économique. L'accord n'aurait pas eu lieu sans ce sentiment de confiance », a commenté Rob Reiskin, le Responsable des Investissements en Europe pour AEW Europe.

L'actif est situé au coeur de Londres et a été développé en 1991. Il est actuellement entièrement loué à 8 locataires y compris PRUPIM et Cleary Gottlieb, le terme du bail pondéré restant étant de plus de 7 ans.

« La qualité et le prix de cet actif en ont fait un achat marquant pour le fonds » a déclaré Ric Lewis, Chief Investment Officer pour AEW Europe. Cet achat renforce l'engagement d'AEW sur sa stratégie de capitalisation des opportunités qui existent dans le marché cible du Royaume-Uni. Avec des antécédents records sur le continent et avec plus de €17 millions d'actifs en gestion, AEW continue de démontrer son enthousiasme à étendre ses opérations sur le marché britannique à travers l'achat d'actifs de qualité et en profitant d'un record de prix bas et d'accès aux dettes.