



IXIS AEW

Europe

COMMUNIQUE DE PRESSE

6 Février 2007

**IXIS AEW Europe pour le compte du fonds d'investissement Eurooffice acquiert
l'immeuble « Colisée 2 » à Saint Ouen
auprès de Deka Immobilien Investment GmbH**

Deka Immobilien Investment GmbH a cédé au fonds d'investissement **Eurooffice**, fonds spécialement conçu par **IXIS AEW Europe** pour répondre aux besoins d'investisseurs institutionnels français désireux de diversifier leur stratégie d'investissement en bureaux hors de l'hexagone et dans le cadre d'un véhicule dédié, la société détenant l'immeuble « **Colisée 2** » à Saint Ouen.

Cet immeuble bâti en 2000 et d'une surface de 12 000 m², fait partie du complexe immobilier « Le Colisée ». Il est entièrement loué à la société Sage France sur la base d'un bail 6 ans ferme.

Le montant de l'investissement n'a pas été communiqué.

Dans cette transaction, Jones Lang LaSalle a conseillé Deka Immobilien Investment GmbH. Asset manager de Deka : Horizon Asset Management. Avocats : Freshfields Bruckhaus deringer
Ixis AEW Europe était conseillé par Clifford Chance et l'étude Wargny Katz.

IXIS AEW Europe est une filiale d'Ixis Asset Management Group, Natixis. IAE emploie plus de 230 professionnels répartis sur 10 implantations à Paris, Londres, Luxembourg, Milan, Düsseldorf, Stockholm, Barcelone, Prague, Budapest et Varsovie.
IAE est un des leaders paneuropéens du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers. L'association avec AEW Capital Management, L.P. aux Etats-Unis crée une plateforme d'investissement immobilier mondiale gérant plus de €30 milliards d'actifs.

Contact IXIS AEW Europe

Jean Lavieille – +33 (0) 1 78 40 93 40 – jean.lavieille@ixisaew.com

Jean-François Houdeau - +33 (0) 1 78 40 93 61 – jean-francois.houdeau@ixisaew.com

21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - Fax : +33 (0) 1 78 40 66 17 - www.ixisaew.com