

VOICI UN ÉCHANTILLON DE QUELQUES TRANSACTIONS QUE NOUS AVONS SIGNÉES AU COURS DE CES DERNIERS MOIS

AEW EUROPE ACQUIERT POUR SES GRANDS CLIENTS INVESTISSEURS

FRANCE

Le portefeuille "Richelieu" se compose de **250 actifs commerciaux du groupe Casino** à travers une OPCI, d'une superficie de **170 000 m²** pour un montant d'achat de **452 M€**. Cette opération, montée et pilotée par AEW Europe, porte sur 250 murs de supérettes et supermarchés urbains et périurbains en France.

Un immeuble de bureaux "Le Spazio" situé à Nanterre (92), d'une superficie utile de **36 507 m²** pour un montant d'environ **193 M€**, livrable en juillet 2008. L'ensemble de la surface de l'immeuble est répartie sur 9 niveaux, dont un RDC élevé sur 5 étages et 3 niveaux de sous-sols à usage de locaux techniques et de 628 places de stationnements.

ALLEMAGNE

Un portefeuille "Rubin" de **68 actifs commerciaux** d'une superficie de **163 000 m²**, pour un montant d'achat de **300 M€**. l'ensemble est divisé en 2 sous portefeuilles; le premier est composé de 48 actifs et l'autre de 20 actifs multi locataires.

AEW EUROPE ACQUIERT POUR SES FONDS EUROFFICE

FRANCE

Un immeuble de bureaux "Le Colisée II" situé à Saint-Ouen (93), situé en bordure du boulevard périphérique parisien, d'une superficie utile de **11 549 m²**, pour un montant d'achat d'environ **78 M€**. L'ensemble de la surface de l'immeuble est répartie sur 5 étages et dispose de 300 places de stationnements.

ALLEMAGNE

Deux immeubles de bureaux à **Hambourg**, situé à l'entrée de la ville près de la gare, d'une superficie de **20 400 m²**, pour un montant d'achat d'environ **58 M€**.

AEW EUROPE ACQUIERT POUR SES FONDS PBW II

ROUMANIE

Un centre commercial situé dans une province de Roumanie à environ 250 kms **au nord de Bucarest** d'une surface d'environ **53 000 m²**, pour un montant d'achat de **193 M€**.

Un immeuble de bureaux situé au cœur du quartier le plus prestigieux de Bucarest, d'une superficie d'environ **26 771 m²**, pour un montant de **120 M€**.

RÉPUBLIQUE TCHÈQUE

Le portefeuille "Smichov Gate" se compose de 10 immeubles de bureaux à Prague, d'une superficie de **13 000 m²**, pour un montant d'achat de **45 M€**. L'ensemble des surfaces est loué à 95%.

POLOGNE

Un centre commercial "Wola Parc" situé à **Varsovie**, à 5 kms à l'ouest du centre ville, d'une superficie d'environ **43 200 m²**, pour un montant d'achat de **146 M€**. Dans cette structure est implanté l'un des plus grands supermarchés Auchan d'Europe avec une surface de **17 000 m²**.

AEW EUROPE ACQUIERT POUR SES FONDS CURZON CCP II

ALLEMAGNE

Le portefeuille "Osterley" se compose d'un ensemble d'immeubles de bureaux situés à Francfort, d'une superficie d'environ **9 500 m²**, pour un montant de **41,7 M€**.

Un portefeuille de 44 immeubles de bureaux "Highgate", d'une surface de **43 902 m²**, pour un montant de **80 139 M€**. L'ensemble immobilier est loué en totalité à la société Hannoversche Volksbank.

Le portefeuille "Okwood" se compose de **19 actifs** d'immeubles de bureaux, de surfaces commerciales et de points logistiques, d'une surface de **120 600 m²**, pour un montant d'environ **152 M€**.

AEW Europe

1-3 rue des Italiens
75009 Paris - France
Tél +33 (0)1 78 40 92 00
Fax +33 (0)1 78 40 66 00