

AEW Europe poursuit sa stratégie d'investissement sur le marché des bureaux core avec une acquisition en Allemagne

Le fonds Eurooffice géré par AEW Europe a réalisé l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Francfort auprès du fonds australien Macquarie Office Trust pour un montant de 39.5€ millions.

« Nous pensons que le moment est venu de réinvestir sur certains marchés de bureaux en Europe Continentale, en ciblant des actifs core afin de bénéficier de la reprise économique. L'acquisition de cet immeuble à Francfort s'inscrit parfaitement dans cette stratégie. Elle témoigne de la capacité de la plateforme paneuropéenne d'AEW Europe, et notamment de celle de notre bureau en Allemagne à originer un actif de grande qualité.» a déclaré Rob Reiskin, Directeur des Investissements d'AEW Europe.

Cet immeuble de 14,389 m² de bureaux situé à Darmstädter Landstrasse à Francfort a été acquis sur la base d'un taux de rendement initial de 6.6%. Il est entièrement loué, avec une durée moyenne résiduelle des baux de 7,5 ans.

« Nous avons réussi à conclure cette transaction à un prix relativement attractif, et à un moment favorable du cycle immobilier dans la mesure où les valeurs du marché des bureaux à Francfort devraient continuer à s'améliorer. Cette opération s'inscrit dans la continuité de notre stratégie d'investissement en Allemagne qui vise à acquérir des actifs immobiliers core générant des revenus stables » a déclaré Jean Lavieille, Co-directeur de la Gestion des Fonds d'AEW.

Le fonds Eurooffice a levé 350€ millions de fonds propres en 2006 pour mettre en œuvre sa stratégie d'investissement dans des actifs de bureaux en Europe, avec un effet de levier de 60%. Avec l'acquisition de Francfort, le fonds est investi à environ 65% et détient 5 actifs en Allemagne qui représentent un montant total d'investissement de 240€ millions, soit près de 50% du fonds.

A propos d'AEW Europe

AEW Europe est un des leaders européens du conseil en investissement immobilier et de la gestion d'actifs et compte plus de 250 collaborateurs et 11 bureaux à Barcelone, Bucarest, Düsseldorf, Londres, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, Varsovie..

Son association avec AEW Capital Management aux Etats-Unis et à Singapour crée une plate-forme mondiale gérant plus de 30€ milliards d'actifs. AEW Europe est une filiale de Natixis Global Asset Management.

Contact AEW Europe

Saïda Grosvalet – 01 78 40 92 10 - [saïda.grosvalet@aeweurope.com](mailto:saida.grosvalet@aeweurope.com)
1/3 rue des Italiens – 75009 Paris – FAX : 01 78 40 66 13