

Le Fonds EPI d'AEW Europe vend l'actif emblématique d'Hambourg « The Alsterhaus »

AEW Europe est heureux d'annoncer que EPI Prime Hamburg Sarl & Co KG, une entreprise d'investissement de European Property Investors L.P (EPI), un fonds value-added paneuropéen, a vendu the Alsterhaus, l'actif commercial de détail à Hambourg, à un fonds géré par IVG Institutional Funds en Allemagne pour plus de 94€ millions.

C'est un actif emblématique au bail à long terme constitué de 31.000 m2 sur 5 étages dans la rue commerciale principale d'Hambourg, the Jungfernstieg, et est le magasin vedette du distributeur Karstadt. « Cette transaction montre que malgré le bouleversement économique, il y a tout de même une demande pour des biens immobiliers de qualité, surtout en Allemagne » a remarqué Rui Tereso, Managing Director chez AEW Europe et Responsable de la Gestion des portefeuilles.

Ric Lewis, Chief Investment Officer d'AEW Europe, a commenté « nous sommes très heureux pour l'achèvement de la vente, son prix et ce que son accomplissement veut dire pour les résultats d'investissement de nos clients. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir pu réaliser cela à un moment d'incertitude et de désarroi économiques et nous remercions nos partenaires commerciaux PBG Projektentwicklung Baumanagement Gesellschaft mbH et CB Richard Ellis qui ont rendu ceci possible. »

AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from 11 offices in Barcelona, Bucharest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, and Warsaw.

AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have approximately €30 billion in gross assets under management, are a subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

Contact AEW Europe for more information:

Monica O'Neill +44 20 7016 4822 – moneill@aeweurope.co.uk
33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - www.aeweurope.com