

## **AEW Europe vend onze commerces en Allemagne via son fonds EPI**

AEW Europe vend onze commerces appartenant à des grandes enseignes situés en Allemagne via son Fonds European Property Investors (EPI)

AEW Europe a le plaisir d'annoncer que son Fonds paneuropéen value-added EPI a vendu, via son véhicule d'investissement EPI Walk Germany Sarl, un portefeuille de onze commerces appartenant à de grandes enseignes à un Fonds de pension et acheteur de capitaux propres dans l'industrie pharmaceutique représenté par AIK (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH). Cette transaction porte sur un montant de + 58 M€ avec un rendement initial brut (RIB) de 6.58 %.

Le portefeuille de 17.242 M<sup>2</sup> est situé en Allemagne dans les villes de Berlin, Brême, Dortmund, Freiburg, Gera, Hagen, Halle, Ingolstadt, Nürnberg et Mannheim. Les plus importants locataires de ce portefeuille sont Salamandre, E-Plus, Depot (Gries Deco), Framode et Yves Rocher.

Merrick Marshall, responsable de la Gestion d'actifs d'AEW Europe, basé à Londres, déclare "Cette transaction illustre la réussite de notre stratégie de gestion d'actifs pour ce portefeuille et démontre qu'il y a toujours des demandes d'investissements dans des propriétés de détail situés dans des emplacements principaux partout en Allemagne."

Ric Lewis, Directeur Général et conseil du Fonds EPI, de Tristan Capital Partners, indique "Nous nous sommes donnés le temps pour bien vendre et nous continuerons d'agir selon les opportunités. Cette vente s'ajoute à la rentabilité de notre Fonds et dépasse nos objectifs du plan de développement de ce portefeuille."

AEW Europe est un des leaders européens du conseil en investissement immobilier et de la gestion d'actifs et compte plus de 250 collaborateurs et 11 bureaux à Barcelone, Bucarest, Budapest, Düsseldorf, Londres, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm et Varsovie.

Son association avec AEW Capital Management aux Etats-Unis et à Singapour crée une plate-forme mondiale gérant plus de 30€ milliards d'actifs. AEW Europe est une filiale de Natixis Global Asset Management.



Tristan Capital Partners est spécialisée en gestion en investissement basée à Londres et spécialisée en stratégies d'investissement en immobilier au Royaume-Uni et Europe continentale. Tristan est le conseiller/gestionnaire de portefeuilles pour les Fonds European Property Investors et European Property Investors Special Opportunities.

**Contact AEW Europe:**

Saïda Grosvalet +33 1 78 40 92 10 - [saida.grosvalet@aeweurope.com](mailto:saida.grosvalet@aeweurope.com)  
1/3 rue des Italiens - 75009 Paris - [www.aeweurope.com](http://www.aeweurope.com)