

## **EPISO a effectué son 1er achat de l'année**

AEW Europe a signé une promesse d'achat pour le centre de distribution ultramoderne, The Bridge situé à Dartford, Kent, pour 68€ millions pour son fonds value-added, European Property Investors Special Opportunities, lancé en 2008.

The Bridge était développé par ProLogis en 2007. Il est proche de Londres et adjacent à la région du sud du périurbain londonien. La propriété de 62,500 m2 est loué entièrement par Sainsbury's, une chaîne de supermarchés nationaux, pour les prochaines 18,5 années.

« La combinaison de liquidité limitée et la présence de vendeurs motivés est en train de créer une dynamique intéressante pour ceux qui ont accès au capital et a de fortes relations » a déclaré Rob Reiskin, Directeur des Investissements pour l'Europe. « Par exemple, nous avons été en mesure d'acheter une propriété de premier choix avec un rendement attrayant. Et plus important, nous avons assuré le financement de dettes à des termes très compétitifs. »

C'est le troisième investissement pour le fonds EPISO. Les deux précédents investissements, l'un de 140€ millions dans un portfolio à la fois commercial, de bureaux et logistique et l'autre de 145,6€ millions dans un portfolio de propriétés dans la banlieue parisienne ont été complétés au quatrième trimestre 2008.

AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from 11 offices in Barcelona, Bucharest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, and Warsaw.

AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have approximately €30 billion in gross assets under management, are a subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

Contact AEW Europe for more information:

Monica O'Neill +44 20 7016 4822 – [moneill@aeweurope.co.uk](mailto:moneill@aeweurope.co.uk)  
33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - [www.aeweurope.com](http://www.aeweurope.com)