

Le Fonds Core + d'AEW Europe achète un portefeuille logistique en Allemagne et aux Pays-Bas

Curzon Capital Partners II (CCP II), le fonds Core + d'AEW Europe, et ProLogis ont signé un contrat de vente portant sur un portefeuille logistique de 119,5€ millions, représentant un rendement net initial de plus de 8%.

Le portefeuille de 229 000 m² est composé de 7 actifs de grande qualité étendus sur l'Allemagne et les Pays-Bas. Son attrait principal vient de ses cash flows stables et garanties par des locataires de bonne qualité pour un minimum de 6 ans. Les bâtiments de distribution modernes ont été, pour la plupart, construits par ProLogis et sont en très bon état.

« Cette transaction est cohérente avec notre stratégie d'acquérir d'excellents actifs logistiques. Nous sommes heureux d'avoir finalisé notre programme d'investissement pour notre Fonds CCP II avec cette transaction et espérons étendre notre relation avec ProLogis » a déclaré Rob Reiskin, Directeur des investissements pour AEW Europe.

AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from 11 offices in Barcelona, Bucharest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, and Warsaw.

AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have approximately €30 billion in gross assets under management, are a subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

Contact AEW Europe for more information:

Monica O'Neill +44 20 7016 4822 – moneill@aeweurope.co.uk
33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - www.aeweurope.com