

AEW Europe accueille la société Geodis - Calberson au sein du Parc Logistique de Bonneuil en France et y implante sur 32 500 m² son plus important Centre de Messagerie Européen.

Le développement de ce parc est réalisé avec Sodéarif, filiale du Groupe Bouygues.

Ce bâtiment, livré le 31 mars 2008, totalise une surface de plus de 32.500 m². Avec plus de 240 portes de quais, une façade de près de 700 m de long, c'est une des plus grandes structure de messagerie d'Europe. Elle accueillera à terme un effectif de plus de 600 personnes.

Cette réalisation permet à AEW Europe, à travers son fonds Logistis II, de poursuivre le développement du Parc de Bonneuil en France, aujourd'hui composé d'une plate-forme logistique de 50.000 m² exploitée par Actebis, DHL, Papyrus et SDV et d'un autre bâtiment de messagerie de 10.000 m² exploité par TNT Express.

Doté d'un positionnement géographique exceptionnel aux portes de Paris, et d'une dynamique économique forte entre activités de logistique et de messagerie, ce parc développé par AEW Europe et Sodéarif, dispose d'une capacité foncière résiduelle permettant la réalisation d'un dernier bâtiment de messagerie de 10.000 m² environ.

Au moment où AEW Europe s'apprête à lancer son fonds Logistis III, cette opération conforte la position d'AEW Europe en tant qu'acteur majeur du marché immobilier logistique avec plus de 2 Millions m² développés en Europe à ce jour.

Curzon / AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from offices in Paris, London, Barcelona, Milan, Stockholm, Luxembourg, Prague, Budapest, Warsaw, and Düsseldorf.

Curzon / AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have €32.2 billion in gross assets under management, are a wholly-owned subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

For further information, please contact

Monica O'Neill - +44 20 7016 4822 – moneill@curzonglobal.com

33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - Fax: +44 20 7016 4700 - www.curzonglobal.com