

AEW Europe annonce l'acquisition d'un entrepôt logistique à Wattrelos

AEW Europe annonce l'acquisition d'un entrepôt logistique en France pour 16€ millions pour le compte de son Fonds core +, Curzon Capital Partners II (CCP II). La propriété a été achetée au fonds logistique européen de Goodman (GELF).

Le complexe de 26,735 m² est situé sur la commune de Wattrelos, dans une zone logistique stratégique appelé la « Zone Parc du Beck », environ 10km au nord de Lille et à 5km de la frontière belge. Le bâtiment est un entrepôt de distribution moderne et de haute qualité et comporte un bureau sur deux étages. Il a été construit en 2007 et est entièrement loué à Promod SA qui utilise la propriété comme centre européen de distribution pour un bail de 12 ans depuis juillet 2007, avec une option de départ après la 9eme année.

Rob Reiskin, à la tête des Investissements pour AEW Europe a commenté « Bien que de taille modeste, nous prévoyons que cet investissement va générer un rendement attrayant à double chiffres. Au delà, nous espérons qu'il représentera le premier d'une série d'autres transactions avec Goodman. ».

King Sturge a conseillé AEW Europe sur cette transaction.

AEW Europe is one of the pre-eminent European real estate investment managers with over 250 professionals operating from 11 offices in Barcelona, Bucharest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prague, Stockholm, and Warsaw.

AEW Europe together with its U.S. and Singapore affiliates have approximately €30 billion in gross assets under management, are a subsidiary of Natixis Global Asset Management and constitute a broad, well-established network of relationships with property investors, owners, developers and lenders across the globe.

Contact AEW Europe for more information:

Monica O'Neill +44 20 7016 4822 – moneill@aweurope.co.uk
33 Jermyn Street, London, SW1Y 6DN - www.aweurope.com